

COMUNE DI VILLA DI SERIO
Provincia di Bergamo

**TABELLE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI
DI URBANIZZAZIONE**

Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380

Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

Approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 24 del 13.07.2011

TABELLA A EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA

ZONA A - CENTRO STORICO		
Costo base comunale	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urbanizzazione I € 4,40 mc	Urbanizzazione I € 2,80 mc	Urbanizzazione I € 1,40 mc
Urbanizzazione II € 12,68 mc	Urbanizzazione II € 8,00 mc	Urbanizzazione II € 4,00 mc

ZONA B1 - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ZONA B3 - CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO		
Costo base comunale	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urbanizzazione I € 5,28 mc	Urbanizzazione I € 4,30 mc	Urbanizzazione I € 2,15 mc
Urbanizzazione II € 12,68 mc	Urbanizzazione II € 10,30 mc	Urbanizzazione II € 5,15 mc

ZONA B2 - RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE URBANA ZONA C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE		
Costo base comunale	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urbanizzazione I € 7,93 mc	Urbanizzazione I € 6,40 mc	Urbanizzazione I € 3,20 mc
Urbanizzazione II € 12,68 mc	Urbanizzazione II € 10,30 mc	Urbanizzazione II € 5,15 mc

ZONA E - AREE AGRICOLE		
Costo base comunale	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urbanizzazione I € 7,93 mc	Urbanizzazione I € 6,40 mc	Urbanizzazione I € 3,20 mc
Urbanizzazione II € 12,68 mc	Urbanizzazione II € 10,30 mc	Urbanizzazione II € 5,15 mc

PER GLI INTERVENTI EDILIZI CONVENZIONATI LE TARIFFE DA APPLICARSI IN SEDE DI RILASCIO DELLE SINGOLE CONCESSIONI SONO DETERMINATI NELLA MISURA SEGUENTE

Costo base comunale	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urbanizzazione I € 7,93 mc	Urbanizzazione I € 6,40 mc	Urbanizzazione I € 3,20 mc
Urbanizzazione II € 12,68 mc	Urbanizzazione II € 10,30 mc	Urbanizzazione II € 5,15 mc

TABELLA B - INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

ZONE D1/D2/D3 - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO

Costo base comunale	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urbanizzazione I € 17,61 mq	Urbanizzazione I € 14,30 mq	Urbanizzazione I € 7,15 mq
Urbanizzazione II € 11,28 mq	Urbanizzazione II € 9,20 mq	Urbanizzazione II € 4,60 mq
Smaltimento rifiuti solidi e liquidi € 5,75 mq	Smaltimento rifiuti solidi e liquidi € 4,70 mq	Smaltimento rifiuti solidi e liquidi € 2,35 mq

ZONE D4/D5 - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA

Costo base comunale	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urbanizzazione I € 17,61 mq	Urbanizzazione I € 14,30 mq	Urbanizzazione I € 7,15 mq
Urbanizzazione II € 11,28 mq	Urbanizzazione II € 9,20 mq	Urbanizzazione II € 4,60 mq
Smaltimento rifiuti solidi e liquidi € 5,75 mq	Smaltimento rifiuti solidi e liquidi € 4,70 mq	Smaltimento rifiuti solidi e liquidi € 2,35 mq

TABELLA C - INDUSTRIA ALBERGHIERA

EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA		
Costo base comunale	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urbanizzazione I € 31,19 mq	Urbanizzazione I € 25,30 mq	Urbanizzazione I € 12,60 mq
Urbanizzazione II € 23,85 mq	Urbanizzazione II € 19,30 mq	Urbanizzazione II € 9,70 mq

TABELLA D -DIREZIONALE E COMMERCIALE

EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI		
Costo base comunale	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urbanizzazione I € 77,35 mq	Urbanizzazione I € 62,70 mq	Urbanizzazione I € 31,35 mq
Urbanizzazione II € 25,89 mq	Urbanizzazione II € 21,10 mq	Urbanizzazione II € 10,50 mq

TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE

Costo base comunale	Parcheggi coperti e silos per autoveicoli	Attrezzature culturali, sanitarie assistenziali
Urbanizzazione I € 309,41 / 15,47	Urb. I € 250,50 posto macch.	Urbanizzazione I € 12,50 mq
Urbanizzazione II € 102,16 / 5,11	Urb. II € 82,70 posto macch.	Urbanizzazione II € 4,10 mq

Costo base comunale	Attrezzature sportive	Attrezzature per lo spettacolo
Urbanizzazione I € 7,73 / 23,21	Urbanizzazione I € 6,20 mq	Urbanizzazione I € 18,80 mq
Urbanizzazione II € 2,55 / 7,66	Urbanizzazione II € 2,10 mq	Urbanizzazione II € 6,20 mq